



Váš dopis zn.:
ze dne: 18. 9. 2024
Naše značka: SCVKZAD217351/ÚTPČUL/GS
Vyřizuje: Sandra Gómezová
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 30. 9. 2024

FAPAL s. r. o.
Stará Mostecká 250/2
Litoměřice - Město
412 01

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Název akce	Rekonstrukce budovy Předmostí č. p. 50
Účel vyjádření	Vyjádření k dokumentaci (DSP)
Zájmové území	Okres: Ústí nad Labem
	Obec: Ústí nad Labem
	Část obce, ulice, č. p: Ústí nad Labem - centrum; ul. Předmostí č. p. 50/3
	Katastrální území, parcelní číslo: Ústí nad Labem; p. p. č. 2879
Žadatel:	FAPAL s. r. o.; Ing. arch. Adam Plzák
Adresa, tel., e-mail	Tel.: 722 786 967; e-mail: plzak@fapal.cz
Investor	Statutární město Ústí nad Labem (IČO 00081531)
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Projektant	FAPAL s. r. o. (IČO 06083927), Stará Mostecká 250/*2, 412 01 Litoměřice Ing. arch. Adam Plzák, Ing. arch. Ondřej Žák (ČKA 05414)
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost, a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Nejsou
Platnost vyjádření	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Popis navrženého řešení:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby objektu na p. p. č. 2879 v k. ú. Ústí nad Labem s č. p. 50/3 v ulici Předmostí.

Projektová dokumentace řeší drobnou dispoziční úpravu stávajících kancelářských prostor, nové silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vzduchotechniky a nové rozvody ZTI. Vytápění je řešeno stávajícími rozvody od plynového kotle do teplovodní soustavy, která je doplněna o radiátory v nově vzniklých místnostech. Byl proveden místní průzkum, kde byly posuzovány stávající nosné konstrukce, které jsou ve vyhovujícím stavu.

Stávající vodovodní a kanalizační přípojka zůstávají beze změny. Vlastník objektu na adrese Předmostí č. p. 50/3, Ústí nad Labem, má uzavřenou smlouvu na dodávku vody z veřejného vodovodu, na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací a na odvádění dešťových vod s evidenčním číslem odběrného místa 610 001 463.



Po prostudování Vámi zaslaných podkladů Vám sdělujeme:

Ve výše uvedeném zájmovém území se ke dni vyhotovení tohoto stanoviska **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Jedná se konkrétně o:

- Vodovodní řady do DN 500
- Kanalizační stoky do DN 1000

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

S obsahem předložené dokumentace **souhlasíme**
za předpokladu dodržení následujících podmínek:

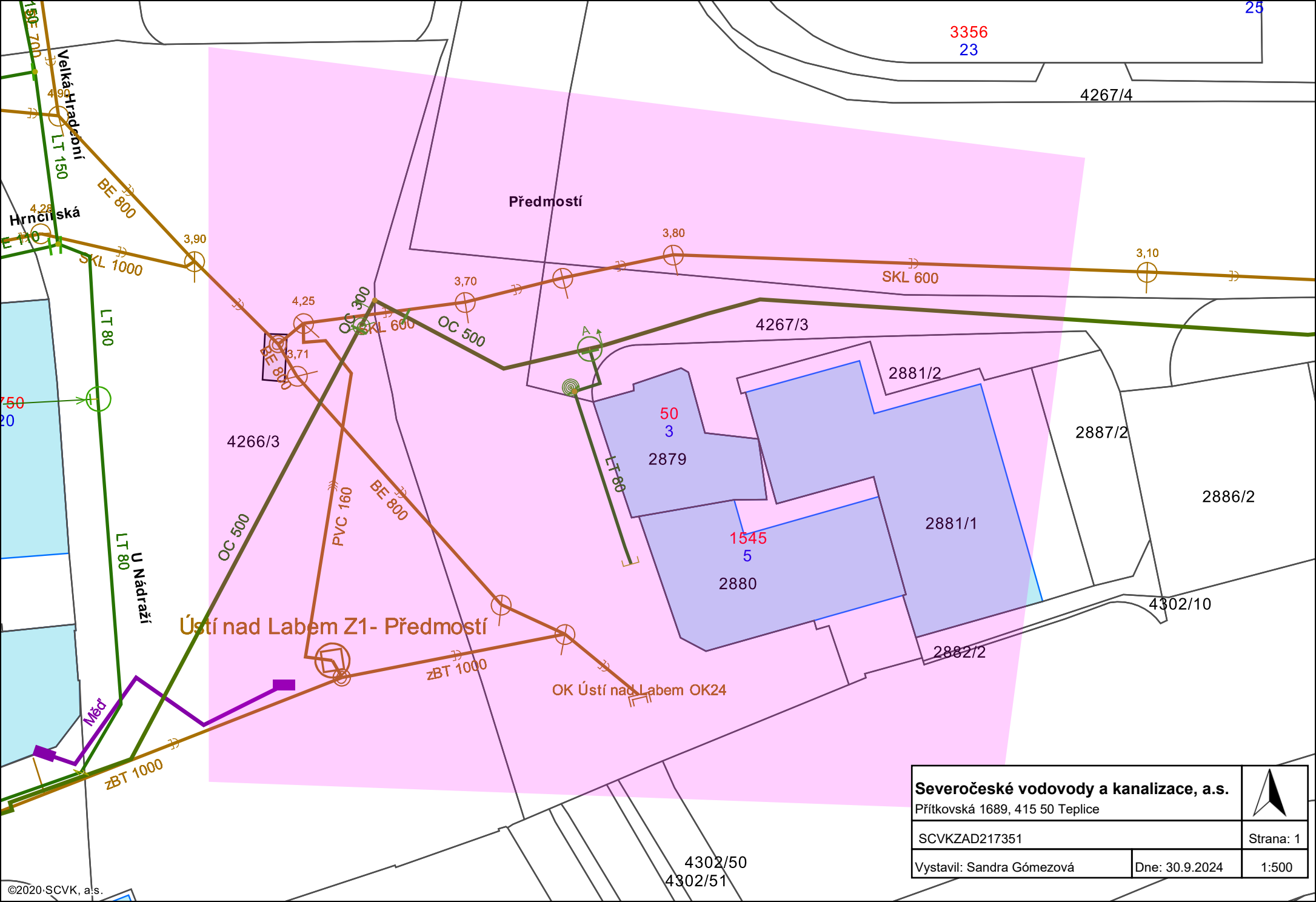
1. **Při umístění objektů souvisejících s akcí „Rekonstrukce budovy Předmostí č. p. 50“ v k. ú. Ústí nad Labem požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č.274/2001 Sb.** o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. **Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“** a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
3. Před zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Proveďte na základě objednávky provoz vodovodu a kanalizací - 840 111 111, 601 267 267.
4. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezání dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
5. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
6. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodu a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
7. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
8. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
Sandra Gómezová
referentka technicko-provozní činnosti

Příloha: ---



Ústí nad Labem Z1- Předmostí

Předmostí

OK Ústí nad Labem OK24

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Průtkovská 1689, 415 50 Teplice

SCVKZAD217351

Vystavil: Sandra Gómezová

Dne: 30.9.2024

Strana: 1

1:500